

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2024



**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
NĂM 2023**

Kính thưa Chủ tịch Đoàn!

Kính thưa toàn thể Đại hội!

Thay mặt Ban Kiểm soát tôi xin trình bày báo cáo hoạt động năm 2023.

Căn cứ quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát được quy định tại Điều 102 Luật Doanh Nghiệp- Chương 6 Điều 33 Điều lệ Công ty cổ phần xây dựng 46.

Sau khi nghiên cứu báo cáo của Hội đồng Quản trị, Ban Giám Đốc, đối chiếu với điều lệ, quy chế, các quy định được Công ty cổ phần xây dựng 46 xây dựng. Ban Kiểm soát xin báo cáo như sau:

1/. Kết quả sản xuất kinh doanh:

- **Doanh thu:** 16,780 tỷ/15 tỷ đạt 111,87% kế hoạch

2/. Hoạt động tài chính:

Theo báo cáo tài chính của Công ty CPXD 46 với kết quả như sau:

+ Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế:	- 599.331.054 đ
+ Chi phí thuế thu nhập DN (đã cộng CF loại trừ):	586.512.334 đ
+ Trừ phạt chậm nộp (BHXH):	
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN:	-1.185.843.388 đ
+ Lợi nhuận chưa phân phối:	
+ Cổ tức năm 2023:	0%
+ Trích lập các quỹ theo quy định:	

Năm 2023 cũng là năm Công ty cũng còn rất nhiều khó khăn về mọi mặt. Các công trường đã hoàn thiện các phần việc còn lại để nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng cụ thể CT máng nước bê tông xã Long Thái - Hồng Ngự - Đồng Tháp, CT Cầu Dầu - Long Khánh.

Công Trình Đập Quan - Phú Lộc - TT Huế thi công cầm chừng theo thời tiết, CT Cà Ròn không thi công được liên tục, phải tạm dừng nữa chừng do công tác giải phóng mặt bằng chưa xong.

VỀ CÔNG NỢ NĂM 2023:

+ Công nợ khó đòi cũng gặp khó khăn như các năm trước.

+ Các công trình chưa đòi được như CT Buôn Tua Srah với Công ty CP VINAFOR Tây Nguyên (bên ông Thanh thuê luật sư làm việc và Tòa Tây Nguyên đã thụ lý xong đang chờ phía bên Công ty Vinafor Tây Nguyên trả tiền theo quyết định của Tòa án), nợ của Ô.Kinh CT Rào Quán, các khoản nợ khó đòi (không có khả năng thu hồi) như Cty Hùng Vương, CTy TNHH Đặng Thắng, CTy TNHH Đại Phát Huy, riêng



CTTĐ ĐN5 vẫn chưa đòi được Công ty CP LICOGI12 do bên CT Licogi12 đòi quyết toán lại nên hai bên chưa đạt được thỏa thuận thống nhất (Luật sư đang làm việc với Tòa án Quận Hoàng Mai – Hà Nội).

Năm 2023 Công ty chưa đóng thuế GTGT đầy đủ cho Nhà nước: Còn thiếu **532.804.235đ** cụ thể thuế GTGT của GTKL 2023 còn thiếu: 81.556.235đ, thuế GTGT từ chuyển nhượng nhà văn phòng: 451.248.000đ, riêng thuế TNDN từ chuyển nhượng nhà văn phòng đã đóng đủ, thuế TNDN của hoạt động xây lắp do thua lỗ nên không phải đóng thuế Nhà nước, thuế TNCN của năm 2023 đóng đầy đủ.

Nợ Tổng Công ty XDTL4 về việc mua sắm MMTB thuộc dự án vay 31 tỷ của những năm trước vẫn còn, cụ thể đang còn nợ TCT 3,733 tỷ đồng, vì Tổng Công ty XDTL 4 chưa chịu quyết toán các CT Đồng Nai 3, CT Cửa Đạt cho Công ty để trả số nợ trên. Hai bên vẫn chờ Tòa án giải quyết phân xử.

Số dư tiền vay ngân hàng cuối năm 2023 là: **3.543.340.000 đồng**

3/. Tuân thủ Điều lệ Công ty:

Năm 2023 lãnh đạo Công ty từ Hội Đồng Quản trị, Ban Giám Đốc, các phòng ban thực hiện đúng Điều lệ Công ty đã xây dựng và sửa đổi bổ sung.

4/. Công tác đầu tư, thanh lý, sửa chữa xe máy:

- Về đầu tư: Năm 2023 mua 01 chiếc xe con mới MAZDA CX 30 5 chỗ.
- Về sửa chữa: Do các công trường ít việc làm nên xe máy cũng có sửa chữa lặt vặt.
- Về bán thanh lý tài sản:
 - + Công ty đã bán văn phòng Cty tại 4/19/10 đường số 3, KP5, P Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, HCM.
 - + Đã bán thanh lý toàn bộ phụ tùng tồn kho không sử dụng được (phải chịu lỗ rất nặng).

5/. Công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm:

- Trong năm 2023 Công ty thi công phần còn lại gói thầu Đập Quan tại Phú Lộc - TT Huế và chỉ thi công vào mùa khô nên còn lại 02 đoạn kênh sẽ thi công vào năm 2024, ngoài ra còn thi công công trình HCN Cà Ròn - Định Quán - Đồng Nai với CT Thành Đạt + CN Tổng Công ty NNVN - tại TP. HCM và Công ty TNHH Phương Tiến nhưng đến giữa năm thì tạm ngưng do chưa được bàn giao mặt bằng.
- Công trình Cầu Dầu Long Khánh và CT máng nước bê tông Long Thái Hồng Ngự - Đồng Tháp đã sửa chữa hoàn thiện và quyết toán, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

6/. Công tác đời sống:

- Năm 2023 số lượng cán bộ công nhân viên giảm đáng kể. Hiện tại số lượng cán bộ CNV còn lại là 08 người, trong đó 03 người đang nghỉ không lương do công trình đang tạm ngưng thi công vì vướng giải phóng mặt bằng chưa xong.
- Thu nhập bình quân là: 7.000.000 đ/người/tháng.

- Lương CBCNV chưa trả đầy đủ cho năm 2023, các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp chưa được đóng đầy đủ cụ thể còn nợ quý 04/2023 sang đầu năm 2024 mới đóng đủ. Hiện tại đã đóng BHXH đến hết tháng 02/2024

7/. Công tác giải quyết đơn khiếu kiện:

Năm 2023 không có đơn thư khiếu kiện nào.

TÓM TẮT:

- Năm 2023 riêng về GTXL Công ty đã không hoàn thành kế hoạch đề ra về sản lượng và doanh thu, kết quả sản xuất kinh doanh không đạt hiệu quả, vẫn bị thua lỗ, lãi các CT không bù nổi chi phí QL. Phần khối lượng dở dang của CT Cầu Dầu để lại không có doanh thu bù. Bán nhà văn phòng có lãi mà cũng không bù nổi.
- Trong đó cũng do nguyên nhân khách quan như thời tiết không thuận lợi, thi công không liên tục do chưa giải phóng mặt bằng, thời gian bàn giao công trình bị kéo dài tốn thêm chi phí sửa chữa, nhưng cũng nên xem lại cách tổ chức thi công như hiện nay càng ngày càng không có hiệu quả, mà sẽ gặp nhiều rủi ro về chi phí đưa vào giá thành khi làm việc với cơ quan thuế.

KIẾN NGHỊ VỚI HĐQT VÀ BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY:

- Xem có nên để Công ty tiếp tục hoạt động hay không, vì 5 năm hoạt động không hiệu quả, càng ngày càng bị lỗ nặng mất vốn.
- Nếu tiếp tục hoạt động đề nghị HĐQT, Ban Điều hành nghiên cứu phương án thi công, biện pháp tổ chức thi công, công tác quản lý chi tiêu để đem lại hiệu quả tốt hơn.
- **Chỉ đạo đối với các Công trường:**
 - + Đối với các công trình tự làm cần quản lý chặt chẽ vật tư, nhiên liệu tiêu hao cho công trình, hạn chế hao hụt thất thoát lãng phí, mới đem lại hiệu quả cao.
 - + Chi tiêu cần phải có hóa đơn chứng từ chi phí hợp lý để tránh rủi ro.
 - + Cần bảo dưỡng định kỳ các xe máy tại các công trường.

Trên đây là một số vấn đề mà Ban Kiểm soát đã thực thi trong năm 2023 và xin báo cáo trước Đại hội.

Mong Đại hội tham gia góp ý. Chúc Đại hội thành công!

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng Ban



Nguyễn Tương

