

# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 46

Địa chỉ : Số 4/19/10 đường số 3, Khu phố 5, P.Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức, Tp.HCM

Điện thoại : 028 3 727 1921

Hot line : 0983 760 309 Mr.Hùng

## QUY TRÌNH XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở DÂN DỤNG

**THỜI GIAN : TỪ 30 NGÀY ĐẾN 45 NGÀY NẾU HỒ SƠ HỢP LỆ**

**KINH PHÍ : TỪ 5.000.000 đ --- 8.000.000 đ cho diện tích sàn từ 100m<sup>2</sup> đến 400m<sup>2</sup>**

<b>I</b>	<b>BUƯỚC 1 : CHUẨN BỊ HỒ SƠ</b>
1	02 BỘ HỒ SƠ, MỖI BỘ GỒM :
1.1	Chứng từ mặt bằng công trình :
	Đơn đề nghị cấp phép xây dựng
	Bản sao Giấy chứng nhận QSDĐ- QSDNỞ và TSKGLVĐ
	Bản cam kết bảo đảm an toàn với công trình liền kề
1.2	Bộ bản vẽ thiết kế công trình :
	Bản vẽ mặt bằng vị trí công trình
	Bản vẽ mặt bằng móng
	Bản vẽ mặt bằng công trình, mặt đứng, mặt cắt, hồ ga
<b>II</b>	<b>BUƯỚC 2 : NỘP TRỰC TIẾP HỒ SƠ CHO CƠ QUAN CẤP GPXD</b>

II.1	UBND Quận - Huyện :
	Nhà ở riêng lẻ của người dân và các công trình xây dựng khác thuộc địa giới hành chính quận, huyện
II.2	UBND Xã :
	Nhà ở riêng lẻ ở điểm khu dân cư nông thôn đã có quy hoạch xây dựng thuộc địa giới hành chính xã
<b>III</b>	<b>BUỚC 3 : CƠ QUAN CẤP GPXD KIỂM TRA HỒ SƠ</b>
	Hồ sơ hợp lệ : Cơ quan cấp giáp phép ghi giấy biên nhận và hẹn ngày khảo sát thực địa
	Hồ sơ không hợp lệ : Cơ quan cấp phép xây dựng hướng dẫn bổ sung hồ sơ, thực hiện lại bước 1
<b>IV</b>	<b>BUỚC 4 : CƠ QUAN CẤP GPXD XEM XÉT HỒ SƠ, KIỂM TRA THỰC ĐỊA</b>
1	Nếu hồ sơ đầy đủ và hợp lệ sẽ ra biên bản kiểm tra thực địa (07 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ)
2	Nếu hồ sơ chưa đầy đủ và chưa hợp lệ : Cơ quan cấp phép sẽ thông báo 01 lần bằng văn bản cho CĐT
	Bổ sung hồ sơ lần 01 : trong thời hạn 05 ngày cơ quan cấp phép thông báo CĐT bổ sung
	Bổ sung hồ sơ lần 02 : trong thời hạn 03 ngày cơ quan cấp phép thông báo CĐT về lý do không cấp phép
	Không quá <b>15 ngày</b> kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ
<b>V</b>	<b>BUỚC 5 : CƠ QUAN ĐÓNG DẤU VÀ CẤP GPXD</b>
	Sau thời hạn ghi trong giấy biên nhận, nếu cơ quan cấp phép không cấp phép hoặc không có văn bản trả lời thì CĐT được khởi công xây dựng theo hồ sơ thiết kế đã nộp cho cơ quan cấp phép
<b>VI</b>	<b>BUỚC 6 : NHẬN GPXD VÀ NỘP PHÍ</b>

*Nguồn : Luật xây dựng 2014, Chương V*